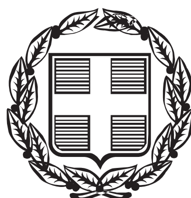


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 95**

26 Μαΐου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21943 (1)

Έγκριση πολεοδόμησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παπαλουκά» που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 (παρ. 2 και 3) του Ν. 2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 224) όπως το άρθρο 2 τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 και του άρθρου 14 παρ. 1 εδάφιο γ΄ του Ν. 2984/2002 (Α΄ 15).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία Αρχαιοτήτων - Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ’ αριθ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/22272/343/26.3.2012 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Χαρακτηρισμός ως μνημείων δεκατριών κτιρίων του πρώην στρατοπέδου «Παπαλουκά» στο Δήμο Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α.» (ΑΑΠ 120).

7. Την υπ’ αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/36391/554/12.4.2012 απόφαση Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Μη χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου του πρώην στρατοπέδου «Παπαλουκά» στο Δήμο Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ιδιοκτησίας Τ.Ε.Θ.Α.» (ΑΔΑ: Β4Ω3Γ-9Υ1).

8. Την υπ’ αριθ. 85695/4966/1991 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» (Δ΄ 704), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. 4340/30.7.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» (Δ΄ 700) και με την υπ’ αριθ. 2319/29.4.2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΑΠ 168).

9. Το υπ’ αριθ. Φ.914.2/38/Γ/1480/Σ.330/24.5.2011 (ορθή επανάληψη) έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

10. Τα υπ’ αριθ. Φ.900.08/06/95187/Σ.49/15.3.2012 και Φ.900.08/06/95251/17.5.2013 έγγραφα της Υπηρεσίας Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

11. Τα υπ’ αριθ. 904/29.1.2013 και 7203/4.7.2013 έγγραφα του Δασαρχείου Σερρών.

12. Τα υπ’ αριθ. 3619/29.12.2005 και 3446/18.10.2012 έγγραφα της ΚΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, το υπ’ αριθ. 4890/17.10.2012 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, καθώς και τα

υπ' αριθ. 362π.ε./20.1.2009 και 2783/31.10.2012 έγγραφα της Εφορείας Νεώτερων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις υπ' αριθ. 866/2011 και 135/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

14. Το 8713/11.6.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ήδη Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Την 52/10η/4.11.2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πολεοδόμηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου «Παπαλουκά», που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) με τον καθορισμό εντός αυτής χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών - Αναψυχής - Διοίκησης - Πρόνοιας - Κοινωφελών Λειτουργιών - Υγιεινής - Πώλησης και Προβολής Προϊόντων Τοπικής Παραγωγής και Οικοτεχνίας, Πάρκου Πόλης, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και οδού ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρόμου, όπως η έκταση φαίνεται περικλεισμένη με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 21943/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω έκταση εξαιρούνται τα τμήματα που έχουν χαρακτηρισθεί ως δάσος με την 904/29-1-2013 πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Σερρών και φαίνονται με στοιχεία α) Χ1-Χ2.............Χ15-Χ16-Χ1, β) Χ1-Χ2..............Χ5-Χ6-Χ1, γ) Χ1-Χ2-Χ3-Χ4-Χ1, δ) Χ1-Χ2.............. Χ8-Χ1, ε) Χ1-Χ5-Χ2-Χ3-Χ4-Χ1 και στ) Χ1-Χ2-...................... Χ5-Χ2-Χ3-Χ1 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 2

1. Εντός του κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζομένου Χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών - Αναψυχής - Διοίκησης - Πρόνοιας - Κοινωφελών Λειτουργιών - Υγιεινής - Πώλησης και Προβολής Προϊόντων Τοπικής Παραγωγής και Οικοτεχνίας, καθορίζεται η θέση και διάταξη των υφισταμένων κτιρίων τα κελύφη των οποίων έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία με την ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/22272/343/26-3-2012 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΑΑΠ 120), του υδατόπυργου και το περίγραμμα ανεγερθησομένου κτιρίου Μουσείου.

2. Εντός του χώρου Πάρκου Πόλης καθορίζεται η θέση και διάταξη του υφισταμένου κτιρίου εκκλησίας και χώρου υγιεινής (W.C.), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002.

Άρθρο 3

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανεγερθησομένου κτιρίου Μουσείου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εκατό τοις εκατό (100%) του κόκκινου περιγράμματος.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δεκαπέντε (15) μέτρα.

2. Στο χώρο Πάρκου Πόλης επιτρέπονται μικρές ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, παιδικές χαρές και οι κατασκευές κοινοχρήστων χώρων των άρθρων 20 και 21 του Ν. 4067/2012 «ΝΟΚ».

3. Οι μελέτες ανέγερσης του κτιρίου Μουσείου, συντήρησης και αποκατάστασης των υφισταμένων κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία καθώς και τυχόν επεμβάσεων σε όλο το χώρο του πρώην στρατοπέδου, εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2016

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ-ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ & ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΑΣ

ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σχέδιο Πόλεως Σερρών 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Π.Ε. Προφ. Ηλία - Γονάτα, Συνοικ. Ν. Κηφισιά Δ. Σερρών ΦΕΚ 530/Δ'/24.7.1996 Κύρωση Πράξης Εφαρμογής 491/2-3-2004 Απ. Νομ. Σερρών

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Π.Ε. Σφαγεία - 40 Μάρτυρες Δ. Σερρών ΦΕΚ 772/Δ'/5.10.1995 Κύρωση Πράξης Εφαρμογής 3509/4-10-2004 Απ. Νομ. Σερρών

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Π.Ε. Αλιμπέκιοι Δ. Σερρών ΦΕΚ 1061/Δ'/21.12.1998 Κύρωση Πράξης Εφαρμογής 1431/4-8-2008 Απ. Νομ. Σερρών

"ΔΑΣΙΚΗ" (6) (11162,67 τ.μ.) Πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Σερρών 904/29.1.2013 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

"ΔΑΣΟΣ" (5) (2045,53 τ.μ.) Πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Σερρών 904/29.1.2013 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ο.Τ. 745

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ Ο.Τ. 748

ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Ο.Τ. 762

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ Ο.Τ. 763

ΟΔΟΣ Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ · ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ · ΟΔΟΣ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΟΔΥΣΣΟΥ · ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΣΗΣ · ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ · ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΕΛΙΟΡΙΔΟΥ · ΟΔΟΣ 3ου ΙΠΠΙΚΟΥ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ · ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ · ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ · ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ · ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ · ΟΔΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ · ΟΔΟΣ ΠΡΟΚΟΝΗΣΟΥ · ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ · ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ · ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ · ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ · ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ · ΟΔΟΣ Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΩΡΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Π.Ε.
Αλιμπέκιοι Δ. Σερρών
ΦΕΚ 1061/Δ΄/21.12.1998
Κύρωση Πράξης Εφαρμογής
1431/4-8-2008 Απ. Νομ. Σερρών

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ο.Τ. 740

PARKING Ο.Τ 738Α

PARKING Ο.Τ. 740Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462966,59	4548233,47	
T2	462979,00	4548225,03	15,01
T3	462981,25	4548228,33	4,00
T4	463097,27	4548149,35	140,35
T5	463091,86	4548024,14	125,33
T6	463085,00	4547990,88	33,97
T7	463076,50	4547965,76	26,51
T8	463072,48	4547953,36	13,04
T9	463058,82	4547912,27	43,30
T10	463047,61	4547877,42	36,61
T11	463041,45	4547859,93	17,39
T12	463019,35	4547797,13	67,73
T13	462961,34	4547748,40	75,76
T14	462832,47	4547655,52	158,85
T15	462807,28	4547662,26	26,07
T16	462794,43	4547710,17	49,60
T17	462767,40	4547798,93	92,79
T18	462743,85	4547884,25	51,07
T19	462779,98	4547932,69	95,54
T20	462813,13	4547999,23	74,34
T21	462834,00	4548029,96	37,14
T22	462915,39	4548149,79	144,86
T23	462911,23	4548152,57	5,00
T1	462966,59	4548233,47	98,30
Εμβαδόν	119.355,40		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ-ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ & ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΟΙΚΟΤΕΧΝΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462966,59	4548233,47	
T2	462979,00	4548225,03	15,01
T3	462981,25	4548228,33	4,00
T4	463097,27	4548149,35	140,35
T5	463091,86	4548024,14	125,33
T6	463085,00	4547990,88	33,97
T26	463069,73	4547996,11	16,14
T27	463031,79	4547882,26	120,00
T10	463047,61	4547877,42	16,54
T11	463041,45	4547859,93	17,39
T25	462949,94	4547904,43	101,76
T24	462977,25	4547960,56	62,42
T21	462834,00	4548029,96	159,19
T22	462915,39	4548149,79	144,86
T23	462911,23	4548152,57	5,00
T1	462966,59	4548233,47	98,30
Εμβαδόν	53.047,31		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΚΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T11	463041,45	4547859,93	
T12	463019,35	4547797,13	67,73
T13	462961,34	4547748,40	75,76
T28	462931,77	4547727,08	36,46
T29	462921,25	4547741,69	18,00
T30	462810,02	4547661,53	137,11
T15	462807,28	4547662,26	2,83
T16	462794,43	4547710,17	49,60
T17	462767,40	4547798,93	92,79
T18	462743,85	4547884,25	51,07
T19	462779,98	4547932,69	95,54
T20	462813,13	4547999,23	74,34
T21	462834,00	4548029,96	37,14
T24	462977,25	4547960,56	159,19
T25	462949,94	4547904,43	62,42
T11	463041,45	4547859,93	101,76
Εμβαδόν	62.034,68		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T28	462931,77	4547727,08	
T29	462921,25	4547741,69	18,00
T30	462810,02	4547661,53	137,11
T14	462832,47	4547655,52	23,24
T28	462931,77	4547727,08	122,40
Εμβαδόν	2.335,54		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T6	463085,00	4547990,88	
T7	463076,50	4547965,76	26,51
T8	463072,48	4547953,36	13,04
T9	463058,82	4547912,27	43,30
T10	463047,61	4547877,42	36,61
T27	463031,79	4547882,26	16,54
T26	463069,73	4547996,11	120,00
T6	463085,00	4547990,88	16,14
Εμβαδόν	1.937,67		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21943/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"έγκριση πολεοδόμησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου "Παπαλουκά" που βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών (ν. Σερρών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής."
ΑΘΗΝΑ 25-04-2016
Ο ...
Αρ. Φακ. 45/16
Σχ. 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΑΣΟΥΣ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	462966,60	4548233,47
X2	462979,00	4548225,03
X3	462981,25	4548228,33
X4	462997,65	4548217,17
X5	462994,81	4548213,07
X6	462985,18	4548212,12
X7	462971,74	4548207,00
X8	462960,27	4548193,14
X9	462934,91	4548155,23
X10	462919,47	4548164,87
X11	462930,02	4548180,64
X12	462948,14	4548206,85
X13	462957,63	4548220,37
X14	462962,67	4548216,92
X15	462969,26	4548226,76
X16	462964,32	4548230,15
Εμβαδόν	1.671,95 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (2)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	462915,30	4548114,35
X2	462924,53	4548110,71
X3	462918,35	4548087,62
X4	462963,77	4548065,41
X5	462955,96	4548050,99
X6	462893,81	4548084,18
Εμβαδόν	1.378,95 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (3)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	462992,89	4548110,54
X2	463014,13	4548099,38
X3	462997,88	4548066,45
X4	462976,44	4548076,64
Εμβαδόν	887,71 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (4)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	462758,58	4547898,93
X2	462768,16	4547894,59
X3	462764,28	4547884,69
X4	462778,63	4547878,36
X5	462765,99	4547850,89
X6	462743,85	4547844,25
X7	462749,69	4547860,11
X8	462761,26	4547888,87
X9	462759,43	4547889,66
Εμβαδόν	785,65 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΣΟΥΣ (5)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	462810,67	4547796,41
X2	462878,25	4547779,65
X3	462871,31	4547749,89
X4	462801,78	4547770,86
Εμβαδόν	2.045,53 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (6)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
X1	462932,57	4547746,38
X2	462990,17	4547801,05
X3	463000,21	4547829,34
X4	462890,12	4547869,76
X5	462854,18	4547785,62
X6	462878,25	4547779,65
X7	462871,31	4547749,89
Εμβαδόν	11.162,67 τ.μ.	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Ο.Τ.) ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 233Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462974.78	4548290.70	
T2	462980.97	4548291.16	6,21

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 233

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462942.50	4548234.55	
T2	462969.55	4548274.34	48,11
T3	462969.20	4548279.03	4,7

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 234

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462898.64	4548170.02	
T2	462935.76	4548224.63	66,03

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 235

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462852.60	4548102.26	
T2	462891.89	4548160.10	69,92

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 236

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462810.09	4548039.33	
T2	462845.85	4548092.31	63,91

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 236Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462748.60	4547935.73	
T2	462754.85	4547937.93	6,63
T3	462776.34	4547990.09	56,42
T4	462799.06	4548023.18	40,14
T5	462798.52	4548027.90	4,78

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 273Α

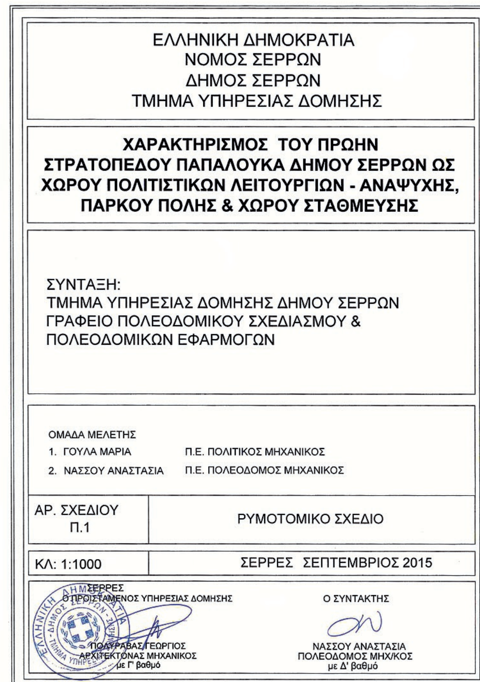
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T1	462708.36	4547869.54	
T2	462738.84	4547909.55	50,29
T3	462741.89	4547916.95	8,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Πεζόδρομος
- Parking
- ΟΡΙΟ ΔΑΣΟΥΣ - ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 4/11/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 52 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/10/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. ΓΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ — Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2. ΝΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ — Π.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛ: 1:1000	ΣΕΡΡΕΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΕΡΡΕΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΥΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Γ' βαθμό

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΝΑΣΣΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Δ' βαθμό

Αριθ. 60683 (2)

Έγκριση πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενοτήτων «ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού, με μείωση πρασιάς στο Ο.Τ. 936 κατά μήκος των ιδιοκτησιών 02/04-04, 02/04-05, 02/04-06 και αύξηση της πρασιάς για ισοζύγιο στην ιδιοκτησία 02/04-04 στο ΟΤ 936 και στην ιδιοκτησία 02/05-12 του ΟΤ 951, λόγω ασυμφωνίας στο έδαφος των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 3, 186 παρ. στ. και 283, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011), και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) Ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»(ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Το Ν. 4067/2012 ΝΟΚ (ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012).

11. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

12. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249 Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

13. Τη υπ' αριθ. Φ39/144/13-1-2015 απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Τροποποίηση απόφασης Συγκρότησης των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής), κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011, όπως ισχύει σήμερα.

14. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

15. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-6-2006 (ΦΕΚ 131/Α/28-6-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

16. Το από 13-10-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 1178 Δ΄/4-12-1986) με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Γειτονιές 5 και 6» του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)».

17. Την υπ' αριθ. 2913/196/25-02-2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η πράξη Εφαρμογής των πολεοδομικών ενοτήτων «ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5 και 6» και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον Τόμο 779, με αριθμό 497 και στο Υποθηκοφυλακείο Αθήνας στον Τόμο 4406 με αριθμό 46.

18. Την υπ' αριθ. 23707/1998 (ΦΕΚ 567 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εδάφους και σχεδιαγραμμάτων που συνοδεύουν το διάταγμα ρυμοτομίας καθώς η υπ' αριθ. 16833/2005 (ΦΕΚ 551 Δ΄/24-5-2005) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), κατάργηση στοάς, τροποποίηση και επιβολή προκηπίου».

19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 15807/2-2-2015 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Δυτικού Τομέα.

20. Την από 02-03-2015 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση 2η - θέμα 6ο).

21. Την υπ' αριθ. πρωτ. 74797/10-7-2015 Συμπληρωματική Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., Π.Ε. Δυτικού Τομέα.

22. Την από 30-11-2015 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (συνεδρίαση 8η - θέμα 5ο).

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης του σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Δ.Σ. Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, αποφάσισε, με την 499/2014 απόφασή του, την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα: «... Την μείωση της πρασιάς κατά 1 μέτρο, κατά μήκος των ιδιοκτησιών 02/04-04, 02/04-05, 02/04-06 του Ο.Τ. 936 και για την διατήρηση του ισοζυγίου των ελεύθερων χώρων της πολεοδομικής ενότητας την παράλληλη αύξηση της πρασιάς:

- στην ιδιοκτησία 02/04-04 επί της οδού Χιροσίμα κατά 2,50 μ.
- στην ιδιοκτησία 02/05-12 του ΟΤ 951 κατά 4 μ.».

Β. Η Υπηρεσία με την εισήγησή της υπ' αριθ. πρωτ. 15807/2-2-2015, εισηγήθηκε αρνητικά, για την περί του

θέματος τροποποίηση, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (Συνεδ. 2η Θέμα 6ο) λαμβάνοντας υπόψη:

«α) Τα στοιχεία του φακέλου.

β) Την ως άνω εισήγηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία δεν είχε τεχνικά τεκμηριωθεί επαρκώς η ασυμφωνία σχεδίου από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και δεν είχε προσκομιστεί η συνολική πρόταση τροποποίησης σε ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα, επομένως εισηγείτο την απόρριψη της πρότασης.

γ) Τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με την υπ' αριθ. 21/27-02-2015 αίτηση του Σάββα Τσουτσάνη, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, με Α.Μ. ΤΕΕ 68073 και συγκεκριμένα στην από 21-01-2015 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία μετά από αυτοψία τεκμηριώνει την πρόταση τροποποίησης για άρση ασυμφωνίας της εφαρμογής του σχεδίου και την συμπληρωματική τεχνική έκθεση του ιδίου. Επίσης στο Συμβούλιο προσκομίστηκαν κατά την συνεδρίαση το υπ' αριθ. 1336/26-02-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω για έλεγχο οικοδομικών γραμμών με δύο τοπογραφικά διαγράμματα των οικοδομικών τετραγώνων Γ936 και Γ951 θεωρημένα από την Υ.ΔΟΜ ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.» γνωμοδότησε ομόφωνα:

«υπέρ της έγκρισης της πρότασης τροποποίησης για άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος όπως διαπιστώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του αρμόδιου Δήμου, η οποία οφείλεται σε αναντιστοιχία του υποβάθρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σε σχέση με τις αναγραφόμενες συντεταγμένες. Το Συμβούλιο κρίνει ότι η διόρθωση της ασυμφωνίας είναι πολεοδομικός ορθότερο να γίνει με μείωση πρασιάς παρά με μείωση του πλάτους της οδού, διατηρώντας το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων-πρασιών».

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 15807/2-2-2015 εισήγηση και την υπ' αριθ. 74797/10-7-2015 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας, την προηγούμενη γνωμοδότησή του (Συνεδρίαση 2η/2-3-2015, θέμα 6ο), το από 28-11-2015 Υπόμνημα του Νικολάου Δημητράντζου και της Αθηνάς Δημητράντζου, το από 13-7-2015 Υπόμνημα του Σάββα Τσουτσάνη και της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «Σ. Τσουτσάνης και ΣΙΑ ΟΕ», την από 30-11-2015 αιτιολογική έκθεση απόρριψης της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 936 της Δ.Ε. Καματερού του Δήμου Αγ. Αναργύρων-Καματερού του Δημητρίου Μαυρίδη με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και τις απόψεις των παρισταμένων, γνωμοδότησε εκ νέου Θετικά:

«Επί της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Γειτονιές 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, με μείωση πρασιάς στο Ο.Τ. 936 και αύξηση στο Ο.Τ. 951 εμμένοντας στην προηγούμενη διατυπωμένη γνώμη του. Επισημάνεται ότι:

1. Από την συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής δεν προκύπτουν νέα στοιχεία που να δικαιολογούν την επαναδιαβίβαση και επανεξέταση του αιτήματος.

2. Η Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Δυτικής Αττικής όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό 2/2015 της 2-3-2015 Συνεδρίασης (θέμα 6ο) είναι πλήρως αιτιολογημένη άρα δεν απαιτείται αναλυτικότερη λεκτική περιγραφή, όπως υποδεικνύει το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, το δε συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την γνωμοδότηση απεικονίζει λεπτομερώς το σύνολο των τροποποιήσεων.

Το Συμβούλιο εξάλλου εκφράζει γνώμη (μη δεσμευτική για την Περιφερειάρχη Αττικής) στο πλαίσιο της διαδικασίας Τροποποίησης Ρυμοτομικών Σχεδίων».

Ε. Η παρούσα είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου, εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Περιφερειών και επομένως, η έγκριση ή η απόρριψή της είναι νόμιμη σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 39, του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010.

Ζ. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενοτήτων «ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού, του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, με μείωση πρασιάς στο Ο.Τ. 936 κατά μήκος των ιδιοκτησιών 02/04-04, 02/04-05, 02/04-06 και αύξηση της πρασιάς για ισοζύγιο στην ιδιοκτησία 02/04-04 στο Ο.Τ. 936 και στην ιδιοκτησία 02/05-12 του Ο.Τ. 951, λόγω ασυμφωνίας στο έδαφος των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Μετά την δημοσίευση σε ΦΕΚ της παρούσας να τηρηθεί η διαδικασία σύνταξης Νέας Πράξης Εφαρμογής, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5813/1129/6-2-1993 (ΦΕΚ 134/Β/5-3-1993) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ από τον αρμόδιο Δήμο.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

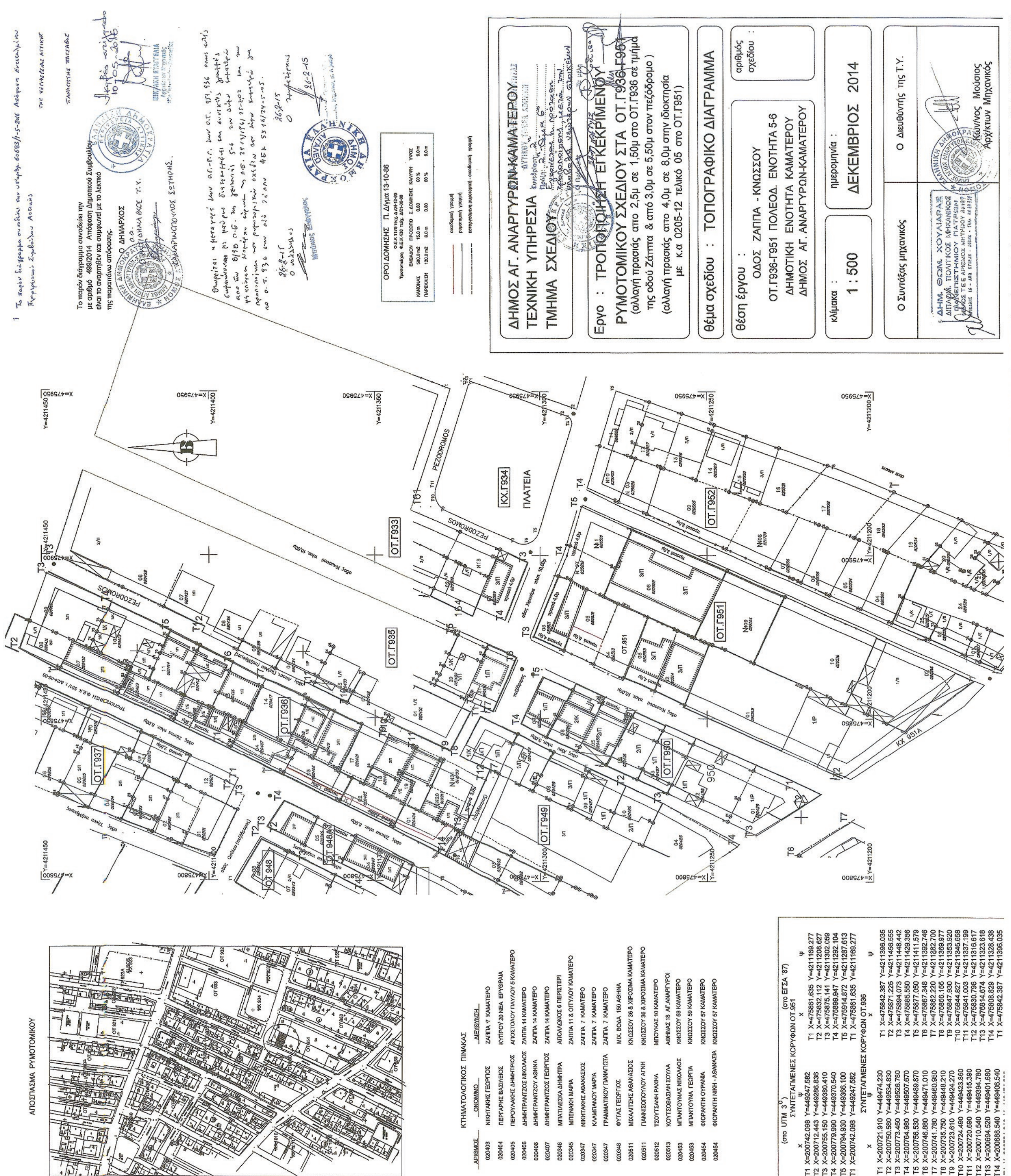
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr